

## Meba Gestión Servicios Inmobiliarios

C/ Figueroles, 12 Castellón

Teléfono: 672085613

e-mail: comercial4@mebagestion.com

Referencia: 3961-ci-9001-1-23485

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **120.000 €** 

Estado:



	ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
	A más eficiente		
	В		
	C		
	D		
	E	205	40
	F		-
	G	î	

Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3186

Zona: orihuela

M<sup>2</sup> construidos: 51 útiles: 44 **Dormitorios**: 2

Baños: 1

## Descripción:

Acogedora casa exterior situada en una zona tranquila de Orihuela, a poca distancia de la playa. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño completo, y un armario empotrado, ofreciendo un espacio cómodo y funcional ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de temporadas vacacionales.

El salón es amplio y se encuentra unido a la cocina mediante un bonito arco, creando un ambiente abierto y luminoso. La cocina es de tipo americana, práctica y bien distribuida, con acceso a una pequeña galería techada que aporta espacio adicional para almacenaje o zona de lavado.

La vivienda dispone de dos terrazas: una terraza principal en planta baja, perfecta para disfrutar del aire libre, y una galería cerrada, ideal como espacio extra o zona de relax.

Además, cuenta con plaza de parking dentro de la parcela, con acceso fácil y cómodo, lo que aporta un valor añadido muy importante en la zona.

En resumen, una propiedad con encanto, bien cuidada y con todas las comodidades necesarias para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea como vivienda habitual o casa de vacaciones.