

## Meba Gestión Servicios Inmobiliarios

C/ Figueroles, 12 Castellón

Teléfono: 672085613

e-mail: comercial4@mebagestion.com

Referencia: 3955-ci-9001-1-23452

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **49.000 €** 

Estado:



Población: Callosa de Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3360

Zona: Callosa de Segura

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  | 51.97                                  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | 258.02                           |  |

M<sup>2</sup> construidos: 87 útiles: 71 Dormitorios: 3

Baños: 1

## Descripción:

Se vende piso en estado de origen con mucho potencial, situado en una zona tranquila y bien comunicada de Callosa de Segura. La vivienda cuenta con 71,11 m² construidos distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño completo, salón-comedor y cocina independiente con galería y tendedero exterior.

Su distribución es cómoda y funcional, ideal tanto para reformar a tu gusto como para inversión. El edificio se encuentra próximo a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, transporte público y zonas verdes.

Destacado: gran oportunidad para quienes buscan una vivienda económica para personalizar o invertir en una de las localidades con más encanto del sur de Alicante.