

**Referencia: 3410-HY7491995**
**Tipo inmueble: Piso**
**Operación: Venta**
**Precio: 127.000 €**
**Estado: Para reformar**

**Dirección: AVENIDA CIUDAD DE ALMERIA 100 A**
**Planta: 2**
**Población: Murcia**
**Provincia: Murcia**
**Cod. postal: 30010**
**Zona: BARRIO DEL CARMEN**

**M<sup>2</sup> construidos: 179**
**Dormitorios: 4**
**Baños: 2**
**Descripción:**

Vivienda situada en un edificio de 3 alturas sobre rasante, en la que la planta baja es de locales, ubicado en la Avenida Ciudad de Almería, en la localidad de Murcia. El edificio tiene una cierta antigüedad, por lo que no dispone de ascensor. La vivienda es muy amplia, tiene una superficie construida de 179.48 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 142.16 m<sup>2</sup> y está distribuida en hall de entrada, con cocina exterior, una salón comedor muy amplio, cuenta con cuatro dormitorios muy espaciosos, y dos cuartos de baño.

La vivienda dispone de carpintería exterior de aluminio con acristalamiento sencillo, carpintería interior de madera, su puerta de acceso es normal, no disponiendo de calefacción ni de aire acondicionado. Los suelos de las estancias son de gres cerámico, y la pintura es monocapa en todas las estancias.

Se localiza en una zona consolidada con carácter urbano y residencial, situado a pocos minutos del centro de la población, rodeado por fincas de similares características. Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, restaurantes, lúdico, y deportivas, con infraestructuras en buen estado de conservación y mantenimiento. Cuenta con buenas comunicaciones con el resto de la localidad. Buen acceso a través de carreteras principales que rodea al municipio y lo comunican con el resto de la provincia.