

**Referencia:** 3365-ID 7485699  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 82.800 €  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** CALLE ALFONS V EL MAGNANIM 17 A  
**Planta:** 6  
**Población:** Salou  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43840  
**Zona:** CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 109      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

**Descripción:**

Vivienda situada en un edificio de seis alturas sobre rasante, ubicado en la calle Alfons V el Magnanim, en la localidad de Salou, en la provincia de Tarragona. El edificio dispone de ascensor.

La vivienda tiene una superficie construida de 62 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 50 m<sup>2</sup> y está distribuida en hall de entrada, que da acceso a una cocina exterior amueblada, y un pasillo que distribuye a un salón comedor con terraza de 60 m<sup>2</sup>, dos dormitorios, y un cuarto de baño completo con bañera..

La vivienda dispone de carpintería exterior de aluminio con acristalamiento sencillo, carpintería interior de madera principalmente de sapeli, su puerta de acceso es normal blindada, no disponiendo de calefacción ni de aire acondicionado. Los suelos de las estancias son de gres cerámico, y la pintura es monocapa en todas las estancias.

Se localiza en una zona consolidada con carácter urbano y residencial, situado a pocos minutos del centro de la población, rodeado por fincas de similares características. Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, restaurantes, lúdico, y deportivas, con infraestructuras en buen estado de conservación y mantenimiento. Cuenta con buenas comunicaciones con el resto de la localidad. Buen acceso a través de carreteras principales que rodea al municipio y lo comunican con el resto de la provincia.