

**Referencia:** 3364-ID 7487949  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **53.900 €**  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** Calle Del Cau del Rrafalet 7 derecha  
**Planta:** Baja  
**Población:** Salou  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43840  
**Zona:** CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 37                      **Dormitorios:** 1                      **Baños:** 1

**Descripción:**

Vivienda tipo estudio situada en la urbanización Mirador de Salou en un edificio de tres alturas sobre rasante, ubicado en la calle Del Cau del Rrafalet, en la localidad de Salou, en la provincia de Tarragona. El edificio dispone de una cierta antigüedad, por lo que carece de ascensor.

La vivienda tiene una superficie construida de 37 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 32.81 m<sup>2</sup> y está distribuida en hall de entrada, que da acceso a una cocina independiente y posteriormente a la única estancia de la vivienda, cuenta con un cuarto de baño completo con bañera.

La vivienda dispone de carpintería exterior de aluminio con acristalamiento sencillo, carpintería interior de madera principalmente de sapeli, su puerta de acceso es normal blindada, no disponiendo de calefacción ni de aire acondicionado. Los suelos de las estancias son de gres cerámico, y la pintura es monocapa en todas las estancias. Se localiza en una zona consolidada con carácter urbano y residencial, situado a pocos minutos del centro de la población, rodeado por fincas de similares características. Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, restaurantes, lúdico, y deportivas, con infraestructuras en buen estado de conservación y mantenimiento. Cuenta con buenas comunicaciones con el resto de la localidad. Buen acceso a través de carreteras principales que rodea al municipio y lo comunican con el resto de la provincia.