



Reference: **3344-9001-1-21345**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **146.000 €**

Condition: To be reformed



Address: BALCO DE LES CLOTES 45 1

Floor: 3

Town: Vilafranca del Penedès

Province: Barcelona

Postal code: 08720

Zone: Vilafranca del penedés



**Sqm built:** 105      **Living area:** 84      **Garages:** 1

**Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1995

**Toilets:** 1

**Description:**

## Descripción de la vivienda

4 dormitorios , 1 baño , 1 aseo , 1 salón , 22 m<sup>2</sup> de salón , descripción salón: exterior con salida al balcón , altura con respecto a la calle: 4 , exterior

POSIBILIDAD DE FINANCIACION DEL 100%

CALLE BALCO DE LES CLOTES

## Instalaciones

tipo de agua caliente: caldera individual , tipo de gas: canalizado (gas natural) , tipo de calefacción: individual (gas) , certificación energética , calificación de consumo: e , valor de consumo (kwh/m2 año): 191,44 , calificación de emisiones: e , valor de emisiones (kgrco2/m2 año): 40,37 , fecha de emisión: 24/08/2021 , fecha de caducidad: 24/08/2031

---